



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Главе администрации Парфеньевского  
муниципального района Костромской  
области

Федотову А.А.

**ПРОКУРАТУРА  
Парфеньевского района**

ул. Маркова, 22, с. Парфеньево, 157270  
Костромская область  
тел. 8(49440) 2-11-78

02.02.2018 № 12-2018/160

*Оцен. администр. акт  
рос. м. р. г.  
01.03.18*

**ПРОТЕСТ**

На Административный регламент предоставления администрацией Парфеньевского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде, утверждённый постановлением администрации Парфеньевского муниципального района от 02 февраля 2018 г. № 15

Прокуратурой района в рамках исполнения Приказа Генерального прокурора РФ от 02.10.2007 № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления» проведена проверка соответствия требованиям действующего законодательства Административного регламента предоставления администрацией Парфеньевского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде, утверждённого постановлением администрации Парфеньевского муниципального района от 02 февраля 2018 г. № 15 (Далее – Административный регламент).

Указанный Административный регламент не соответствует требованиям действующего законодательства, отдельные его положения подлежат изменению по следующим основаниям.

Исходя из положений ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской

АБ № 013508

ПОЛУЧЕНО  
05 марта 2018 г.  
Вход. № 642

Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

В нарушение пп. 12. п. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Далее – Федеральный закон № 190), устанавливающего, что для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию среди прочих документов необходим технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пп. «к» п. 14 Административного регламента закрепляет, что в перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, входит среди прочих технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», тогда как федеральный закон с указанными реквизитами носит иное название – «О кадастровой деятельности».

Кроме того, в нарушение пп. 2 п. 6 ст. 55 Федерального закона № 190, устанавливающего, среди прочих основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, пп. 2 п. 24 Административного регламента закрепляет следующее основание – несоответствие объекта капитального строительства **требованиям градостроительного плана земельного участка** или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, тем самым закрепляя в качестве основания для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, основание, не предусмотренное Федеральным законом № 190.

Таким образом, нормативный правовой акт в указанной части не соответствует федеральному законодательству и подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Привести Административный регламент предоставления администрацией Парфеньевского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде,

утверждённый постановлением администрации Парфеньевского муниципального района от 02 февраля 2018 г. № 15 в соответствие с требованиями действующего законодательства.

2. Протест в соответствии с п. 2 ст. 23 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в 10-дневный срок с момента его поступления.

3. О времени, дате и месте рассмотрения протеста проинформировать прокуратуру Парфеньевского района.

О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Прокурор района  
советник юстиции



И.В. Орлов